

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Гоголя, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:37:010128:212, 54:37:010128:213
3. Серия, тип постройки: жилой дом
4. Год постройки: 2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 43
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 10900 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1937,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1630,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0,00 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 1203,2 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 252 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Уборочная площадь проходов и проездов общего пользования кв. м,
в том числе по категориям: кв.м
25. Площадь зелёных насаждений кв.м.,
в том числе по видам: кв.м.
26. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
27. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|-------|---|--|--|
| 1 | Фундамент | свайный | хорошее |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич, утеплитель тол. 120мм пенополистирольный | хорошее |
| 3 | Перегородки МОП | кирпич | хорошее |
| 4 | Перекрытия | | |
| | чердачные | Сборные железобетонные многопустотные плиты | хорошее |
| | междуэтажные | Сборные железобетонные многопустотные плиты | хорошее |
| | подвальные | Сборные железобетонные многопустотные плиты | хорошее |
| | (другое) | | |
| 5 | Крыша | Чердачная с деревянными стропильными конструкциями, профнастил | хорошее |
| 6 | Полы МОП | Керамическая плитка | хорошее |
| 7 | Проемы МОП | | |
| | окна | ПВХ | хорошее |
| | двери | ПВХ, стальные | хорошее |
| | (другое) | | |
| 8 | Отделка МОП | | |
| | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска, керамическая плитка | хорошее |
| | наружная | кирпич | хорошее |
| | (другое) | | |
| 9 | Оборудование механическое электрическое санитарно-техническое и иное | | |
| | Ванны, душевые кабины | Имеются ванны | хорошее |
| | электроплиты | имеются | хорошее |
| | газовые плиты | нет | |
| | газовые колонки | нет | |
| | телефонные сети и оборудование | имеются | хорошее |
| | сети проводного радиовещания | нет | |
| | сигнализация | нет | |
| | мусоропровод | нет | |
| | лифт | нет | |
| | Вентиляция | Каналами в стенах | хорошее |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| | электроснабжение | да | хорошее |
| | холодное водоснабжение | да | хорошее |
| | горячее водоснабжение | да | хорошее |
| | водоотведение | да | хорошее |
| | газоснабжение | нет | |
| | отопление (от внешних котельных) | да | хорошее |
| | отопление (от домовой котельной) | нет | |
| | печи | нет | |
| | калориферы | нет | |
| | АГВ | нет | |
| | Крыльца | Имеются, монолитные железобетонные | хорошее |

Собственник ИЗУ

Управляющая организация

